**Образец искового заявления: признать через суд право собственности на квартиры в порядке приватизации**

В Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга

Адрес: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Пушкинская, д. 22

Истец: ФИО, адрес, телефон, электронная почта

действующий за себя и как законный представитель своего несовершеннолетнего ребенка: ФИО

Ответчик: ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ

Адрес: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 41

Третье лица: ФГУ «наименование организации, указанной в договоре социального найма»

ФИО, адрес, телефон, электронная почта (лицо, отказавшееся от участия в приватизации)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности

на жилое помещение в порядке приватизации

Решением ФГУ «наименование организации, указанной в решении» Министерства обороны Российской Федерации №1000 от 01.01.2012 года о предоставлении жилых помещений по договору социального найма, мне (ФИО) и совместно проживающим со мной членам семьи: жене (ФИО), сыну (ФИО), была распределена 2-комнатная квартира, общей площадью 70 кв.м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Ростовская улица, дом, корпус, квартира (далее – «жилое помещение»).

01.01.2012 года был заключен договор социального найма жилого помещения №1000, согласно которому наша семья получила в бессрочное владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности.

Я и члены моей семьи зарегистрированы в указанном жилом помещении с 01.01.2012 года (Форма 9).

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу от 01.01.2012 года за №1000, жилое помещение, принадлежит на праве собственности Российской Федерации и находится в оперативном управлении ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

**В соответствии с п.6 ст. 5 Федерального закона «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998 года №76-ФЗ,** военнослужащие - граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

**В соответствии со ст.2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 года №1541-1,** граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Я и члены моей семьи приняли решение приобрести в общую долевую собственность в порядке приватизации, жилое помещение, полученное по договору социального найма (по 1/3 доли каждому).

**В соответствии с требованиями ст.11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 года №1541-1,** каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Я и члены моей семьи не участвовали и не реализовали ранее право однократной бесплатной приватизации государственного и муниципального имущества на территории Российской Федерации, собственниками объектов недвижимого имущества на территории Российской Федерации не значимся.

В целях реализации своего права на приобретение в собственность жилого помещения, полученного мною по договору социального найма, в силу ст.2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» и п.6 ст.15 ФЗ «О статусе военнослужащих», я обратился в ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, которое владеет на праве оперативного управления жилым помещением, с заявлением о заключении со мной договора передачи в собственность жилого помещения.

В результате рассмотрения направленных мною в ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации документов, мое заявление удовлетворено не было.

ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации в своем ответе сообщило, что не возражает против оформления в собственность жилого помещения в порядке приватизации, и указало, что поскольку в Министерстве обороны Российской Федерации отсутствует процедура передачи жилья в собственность, признание права собственности на занимаемые гражданами жилые помещения возможно в порядке гражданского судопроизводства.

Таким образом, учитывая вышеизложенные обстоятельства, получается, что из-за отсутствия уполномоченного органа и утвержденного Министерством обороны Российской Федерации, порядка передачи жилых помещений, находящихся в ведомственном фонде, в собственность граждан, я и члены моей семьи не имеем возможности во внесудебном порядке заключить договор передачи в собственность нам жилого помещения, полученного по договору социального найма.

Поскольку по независящим от нас причинам, мы не можем реализовать свое право на приватизацию жилого помещения, полученного по договору социального найма, которое не относится в соответствии со ст.4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилого фонда в Российской Федерации» к категории жилья, не подлежащего приватизации, и, учитывая, что ранее я, (ФИО) и члены моей семьи (ФИО) в приватизации жилья не участвовали, мы вынуждены обратиться в суд с заявлением о признании за нами права общей долевой собственности, на занимаемое по договору социального найма жилое помещение.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.131, 132 ГПК РФ, ст.ст.11, 12, 218 ГК РФ, ст.15 ФЗ «О статусе военнослужащих» №76-ФЗ от 27.05.1998 года, ст.2, 8, 11 Закона РФ «О приватизации жилого фонда в Российской Федерации» №1541-1 от 04.07.1991 года,

**ПРОСИМ:**

1**.** Признать за мной, ФИО и моими членами семьи ФИО в порядке приватизации право общей долевой собственности (по 1/3 доли каждому) на жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Ростовская улица, дом, корпус, квартира.

**Приложение:**

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Договор социального найма жилого помещения;
3. Выписка о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;
4. Ответ ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации;
5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
6. Справка о регистрации (форма 9);
7. Характеристика жилого помещения (форма 7);
8. Справки о регистрации и неучастии в приватизации;
9. Кадастровый паспорт;
10. Паспорт на квартиру;
11. Согласие ФИО на приватизацию без его участия жилого помещения;
12. Паспорт гражданина РФ;
13. Свидетельство о рождении.