ДОГОВОР ДАРЕНИЯ   ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Город  Бобруйск "02"ноября 2013г.

    Мы, гражданин Российской Федерации, Сергеев Сергей

Николаевич, 2 апреля 1990года рождения, пол-мужской, место

рождения-гор. Москва, паспорт 12345, выданный ОВД «Марьино» гор.

Москвы 1 октября 2010 года, код подразделения 123,

зарегистрированный по адресу: город Москва, ул. Иванова 1 кв.8,

с одной стороны, и  гражданка Российской Федерации Ольгина

Ольга Васильевна 5 сентября 1990 года рождения, пол женский,

место рождения гор. Бобруйск , паспорт 12345, выданный  ОВД

Ивановского  района Московской области 9 декабря 2010 года,  код

подразделения 123, зарегистрированная по адресу: Московская

область город Бобруйск,

ул. Старая 9, кв1, действующая как законный представитель

своих несовершеннолетних  детей: Сергеева Сергея  Сергеевича, пол

мужской, гражданство Российской Федерации,  место рождения г.

Москва, свидетельство о рождении V-M №12345, дата рождения

5.11.2000 и  Сергеевой Аполлинарии Сергеевны, пол женский, место

рождения Москва, гражданство Российской Федерации, свидетельство о

рождении VI-М №12345, дата рождения 6.01.2019,

зарегистрированных по адресу г. Москва ул. Иванова 1, кв.8 , с

другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти,

действуя добровольно, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

                                                             1 Предмет договора.

 1.1 Я, Сергеев Сергей Николаевич, от принадлежащей мне по

праву общей долевой собственности квартиры (доля в праве 1/2),

находящейся по адресу: Московская область, г. Бобруйск,

ул.Старая, д.9, кв.1,безвозмездно   подарил 1/200 долю в праве

собственности на  квартиру Сергееву Сергею Сергеевичу, и  1/200

долю в праве собственности на квартиру Сергеевой Аполлинарии

Сергеевне.

                                                       2 Принадлежность квартиры.

2.1. Собственники квартиры: Ольгина Ольга Васильевна и Сергеев

Сергей Николаевич. Правоустанавливающий документ: договор

купли-продажи квартиры (с использованием кредитных средств) от

7.01.2000 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской

области 8.09.2000г., № 111111 .

Регистрация права общей долевой собственности Сергеева Сергея

Николаевича, доля в праве 1/2 , 09.05.2000г, номер записи в

ЕГРП 11111.Свидетельство о государственной регистрации: 11111

выдано 13.04.2000г.

                               3 Характеристика квартиры. Обременение квартиры.

  3.1 Квартира состоит из 1 комнаты общей площадью – 33кв.

метра (тридцать три), расположена на третьем этаже  жилого дома.

 Даритель  подтверждает, что на момент удостоверения настоящего договора

регистрационная запись об ипотеке квартиры погашена, правопритязаний, в том числе в судебном порядке, не имеется.

                              4 Возникновение права собственности.

 4.1

Сергеев Сергей Сергеевич и Сергеева Аполлинария Сергеевна, от

имени которых действует Ольгина Ольга Васильевна, указанную долю

в праве собственности в дар от Сергеева Сергея Николаевича

принимают.

Сергеев Сергей Николаевич гарантирует, что он

заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых

обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий

договор не является для него кабальной сделкой.

Право

долевой собственности на указанную квартиру возникает у Сергеева

Сергея Сергеевича и  Сергеевой Аполлинарии Сергеевны с момента

 регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной

 службы государственной регистрации  кадастра и картографии по

Московской Области.

Настоящий договор составлен в трех

экземплярах, один из которых хранится в делах Управления

Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии по Московской области, по экземпляру выдаются

сторонам.

Сергеев Сергей Николаевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 ПОДПИСЬ

Ольгина

Ольга Васильевна - законный представитель своих

несовершеннолетних детей:  Сергеева сергея  Сергеевича, 1.02.2000

г.р., Сергеевой Аполлинарии Сергеевны 6.01.2000г.р.

           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        ПОДПИСЬ