

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Вологодской области
от _____ № _____
(приложение)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Реконструкция воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ
Шекснинская 1, 2 с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кв Искра, ПС
110/10кв Заягорба, ПС 110/10 кв Нифантово и Шекснинскую ГЭС
(IV пусковой комплекс)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(текстовой и графический материал)

Вологда
2013

**Состав проекта планировки территории линейного объекта
(Основная часть)**

№	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
	Введение	стр. 3
	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	стр. 7
	Характеристика полосы отвода	стр. 9
	Сведения о затрагиваемых земельных участках	стр. 14
	Заключение	стр. 15
	Графические материалы	
1.1.	Ситуационная схема размещения линейного объекта (лист 1)	б/м
1.2	Чертеж планировки территории (лист 2)	1:3000
1.3	Схема размещения линейного объекта в структуре территорий г. Череповец на основе генерального плана городского округа «город Череповец» (лист 3)	1:3000
1.4	Проект межевания территории линейного объекта (лист 4)	1:3000
1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 5)	1:3000

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проекты планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110кВ Шекснинская 1,2 (56,2 км, опоры: 95 металлических, 122 железобетонных) с отпайками на подстанции: ПС 110/10кВ Искра (0,05 км, без опор), ПС 110/10кВ Заягорба (1,3 км, опоры: 4 металлические, 5 железобетонных), ПС 110/10 кВ Нифантово (0,08 км 1 металлическая опора) и Шекснинскую ГЭС (0,5 км, 4 металлические опоры) IV пусковой комплекс» разработан генеральной подрядной организацией ООО «МК-энергостройпроект» на основании постановления Правительства Вологодской области от 09.09.2013 г. № 893 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Шекснинская1,2 с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кВ Искра, ПС 110/10кВ Заягорба, ПС 110/10 кВ Нифантово и Шекснинскую ГЭС (IV пусковой комплекс)» (далее по тексту – ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс)) и технического задания. (ТЗ прилагается).

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (далее по тексту - ОАО «МРСК Северо-Запад»). Финансирование работ по подготовке проекта планировки и проекту межевания территории размещения линейного объекта регионального значения «Воздушная линия электропередачи

ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2» будет осуществляться за счет собственных средств ОАО «МРСК Северо-Запад».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Графические материалы представляются генеральной подрядной организацией ООО «МК-энергостройпроект» на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта разработан генеральной подрядной организацией ООО «МК-энергостройпроект» на основании договора № ВЭ 04-11/0486/26/11 от 14.04.2011 г. заключенного с ОАО «МРСК Северо-Запада» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования городского округа «Город Череповец».
2. Генеральный план городского округа «Город Череповец», Череповецкий муниципальный район.
3. Планшеты последнего лесоустройства масштаб 1:10000.
4. Планы лесонасаждений участковых лесничеств масштаба 1:25000.

5. Технического задания на выполнение работ по реконструкции объекта «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (56,2 км, опоры: 95 металлических, 122 железобетонных) с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кВ Искра (0,05 км, без опор), ПС 110/10 кВ Загорбка (1,3 км, опоры: 4 металлические, 5 железобетонных), ПС 110/10 кВ Нифонтова (0,08 км 1 металлическая опора) и Шекснинскую ГЭС (0,5 км, 4 металлические опоры)».

6. Технические условия для разработки проекта под объект «Реконструкция ВЛ 110 кВ Шекснинская 1,2 с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кВ Искра, ПС 110/10 кВ Заягорба, ПС 110/10 кВ Нифантово и Шекснинскую ГЭС», в части пересечения ВЛ-110 кВ автомобильных дороги Нифантово- Птицефабрика (К№ 35:23:0103053:327), Пача – Демидово (К№ 35:23:0000000:145) и Восточная межплощадочная магистраль в Шекснинском районе Вологодской области

7. Технических условий на проектирование пересечения ВЛ 110 кВ «Шекснинская 1, 2» с ВЛ 220 кВ «Белозерская-Первомайская» (пролет 67-69), Белозерская-Пошехонье» (67-69), «Белозерская-ГПП1» (68-70), Белозерская- РПП1» (68-70), ВЛ 500 кВ «Белозерская-Вологодская» (256-257), ВЛ 500 кВ «Кулаковская ГРЭС –Череповецкая» (1073-1074) от Вологодского ПМЭС филиала ОАО «ФСК ЕЭС» №17-215/12 от 10.02.2012 г.

8. Техническое условие на пересечение и параллельное следование ВЛ 110 кВ с участками распределительного газопровода в районе ул. Боршодской в г. Череповце.

9. Технические условия МУП «Электросеть» г. Череповца по вопросу выноса ВЛ-10кВ при проектировании объекта «Реконструкция «ВЛ 110 кВ Шекснинская 1,2»» по ул.Боршодской

10. Технические условия ГП ВО «Череповецкая ЭТС» по вопросу выноса ВЛ 10 кВ «Садовая» при проектировании объекта «Реконструкция «ВЛ 110 кВ Шекснинская 1,2»»;

11. Технические условия Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД» на воздушное пересечение объектов инфраструктуры дороги проектируемой трассой ВЛ-110кВ на перегоне Череповец-1-Хемалда на 478 км ПК9+95м; на параллельное следование ВЛ-110кВ вдоль железной дороги (ширина которой составляет 20м от крайнего рельса), на расстоянии 30м от оси II-го пути, с 478км ПК7+50м по 478км ПК9+95м. №НТПН-38/129 от 18.07.2013 г.

12. Изменения в ранее выданные технические условия Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД» №НТПН-38/129.

13. Инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий генеральной подрядной организацией ООО «МК-энергостройпроект» в местной системе координат г. Череповца и Балтийской системе высот в 2012 году для данного объекта.

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:3000 на бумажном носителе.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Вологодской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).

2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)

3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)

4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

5. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».

8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

13. Постановление Правительства Вологодской области № 932 от 1 августа 2011 г. «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

14. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Целесообразность прохождения трассы воздушной линии 110 кВ, обусловлена необходимостью увеличения её пропускной способности в связи с решением Правительства Вологодской области о строительстве ПС 110/10 кВ в индустриальном парке «Шексна» реконструкции ПС 110/10 кВ «Загорбка» и ПС 110/10 кВ «Искра».

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта ВЛ 110 кВ Шекснинская1, 2 (IV пусковой комплекс).

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- * определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- * обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования воздушной линии.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА

Трасса ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) проходит по территории города Череповца и Ирдоматского сельсовета Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Трасса проходит по застроенной территории и вдоль улицы Боршодская в городе Череповец, так же пересекает дороги, ВЛ 10кВ, ВЛ 220 кВ и железную дорогу.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по реконструкции ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов, принято по условиям согласования прохождения трассы ВЛ со всеми заинтересованными организациями. Все необходимые согласования получены.

Общая протяженность трассы ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) составляет 1.985 км, в том числе в одноцепном исполнении – 0,456 км, в двухцепном исполнении – 1,529 км.

Трасса реконструируемой ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) намечены методом визуального трассирования и проходят в створе существующей линии, а так же в обход частных земельных участков.

В связи с реконструкцией ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 выполнено переустройство линий - ВЛ 10 кВ "ГПП-Заягорба"-ТП1819 (ф."Ивачево") и ВЛ 10 кВ «Садовая».

Данные варианты трасс ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) являются наиболее приемлемыми, т.к. обеспечивают соблюдение всех необходимых габаритов согласно нормам.

Началом трассы ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) является проектируемая анкерно-угловая опора № 30 (III-ого пускового комплекса) (смотри лист № 2 графического материала основной части) У110-2, конечной точкой является существующая опора У110-2+14. Трасса ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) имеет 9 углов поворота, пересекает ВЛ 220 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, автомобильные и железные дороги, проходящие на территории г. Череповец и Ирдоматского сельсовета Череповецкого муниципального района.

**Каталог координат поворотных углов проектируемой трассы
ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2**

Таблица 1

№ угла поворота	X, м	У, м
1	9394.74	19896.97
2	9162.52	19896.46
4	9078.19	19835.39
5	8602.84	19981.09
6	8302.67	20032.13
7	8183.63	20098.01
8	8173.81	20068.65
9	8083.23	19580.14
10	8030.16	19549.68

Углы поворота ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) отображены на чертеже в графическом материале Основной части (лист № 2) в масштабе 1:3000.

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии представлены в таблице 2.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателя	Участок ВЛ 110кВ
1. Номинальное напряжение, кВ	110
2. Марка провода, сечение жил	АС 240/32
3. Строительная длина, км	1.985
4. Количество цепей	2

5. Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20
--	----

В реконструкции ВЛ 110 кВ (IV пусковой комплекс) в качестве анкерных опор применены металлические решетчатые и металлические многогранные опоры (8 шт.), а в качестве промежуточных - металлические многогранные опоры (4шт.) (смотри Таблица 3). При реконструкции ВЛ 110 кВ (IV пусковой комплекс) используется провод марки АС 240/32 и грозозащитный трос марки МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р.

Наименование новых опор (12 опор)

Таблица 3

Наименование опоры	Количество (штук)
УМ110-2	1
У110-2П	1
У110-2+5	2
У110-2+9	1
У110-2	1
УС110-3	1
УС110-3+5	1
ПМ110-2Ф (промежуточные опоры)	4

Наименование демонтируемых опор (6 опор)

Таблица 4

Наименование опоры	Количество штук
У110-2	2
ПБ110-4	4

(расположение демонтируемых опор ВЛ 110 кВ Шекнинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) и земельные участки отображены на чертеже в графическом материале

Основной части (лист № 2) в масштабе 1:3000).

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации реконструируемой ВЛ 110 кВ (IV пусковой комплекс) определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 года, а также № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», согласно которым ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах при напряжении 110 кВ, составляет 14 метров. Площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушной линий электропередачи в местах их размещения дополнительно к полосе предоставляемых земель, при напряжении 110 кВ: свободностоящих промежуточных опор составляет 500 кв.м, свободностоящих анкерно-угловых опор составляет 800 кв.м

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, для линий электропередачи устанавливается охранный зона трассы ВЛ 110 кВ (IV пусковой комплекс) вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 метров.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда.

Особо охраняемые природные территории:

Строящаяся трасса ВЛ 110 кВ (IV пусковой комплекс) не затрагивает особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (заключение Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области № 4289/02-01 от 23.08.2013 г., заключение Управления Росприроднадзора по Вологодской области №06-10/5133 от 28.08.2013 г.).

Объекты и территории историко-культурного наследия:

Строящаяся трасса ВЛ 110 кВ (IV пусковой комплекс) объектов культурного

наследия, памятников истории и культуры, в том числе памятников археологии, по данным текущего учета, не зарегистрировано (заключение Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области № 3818/1-13/1-13 от 30.08.2013г.).

СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Формирование земельных участков для размещения ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 (IV пусковой комплекс) осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

На территории города Череповца и Череповецкого муниципального района Вологодской области трасса реконструируемой ВЛ 110 кВ (IV пусковой комплекс) проходит по не разграниченной государственной собственности.

Сведения о сформированных земельных участках, представленные в таблице 5.

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 5

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Местоположение (адрес)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Вид вещного права</i>	<i>Обременения</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:21:000000 0:3У1(1)	Череповецкий район	Земли лесного фонда	Для реконструкции ВЛ 110 кВ Шекснинская 1,2 с отпайками На одстанции: ПС 110/10 кв Искра, ПС 110/10 кв Заягорба, ПС 110/10 кв Нифантово и Шекснинскую ГЭС	2430	Государственная собственность	-
2	35:21:000000 0:3У1(3)	г. Череповец	Земли населенных пунктов		196		
	35:21:000000 0:3У1(5)				196		
	35:21:000000 0:3У1(6)				144		
	35:21:000000 0:3У1(7)				144		
	35:21:000000 0:3У1(8)				196		
	35:21:000000 0:3У1(9)				196		
	35:21:000000				196		
	35:21:000000				196		

0:ЗУ1(10)						
35:21:000000					144	
0:ЗУ1(11)						
35:21:000000					144	
0:ЗУ1(12)						
35:21:000000					144	
0:ЗУ1(13)						
35:21:000000					196	
0:ЗУ1(14)						

Образуемый многоконтурный земельный участок общей площадью 1896 кв.м., состоящий из 11 замкнутых контуров (ЗУ1 (3), ЗУ1(5), ЗУ1 (6), ЗУ1(7), ЗУ1 (8), ЗУ1 (9), ЗУ1 (10), ЗУ1 (11), ЗУ1(11), ЗУ1(12), ЗУ1(13), ЗУ1(14)) расположен в границах кадастровых кварталов: 35:21:0201004, 35:21:0204001, 35:21:0203002, 35:21:0203003 на землях населенных пунктов города Череповца.

На образуемый многоконтурный земельный участок общей площадью 1896 кв.м., состоящий из 11 замкнутых контуров (ЗУ1 (3), ЗУ1(5), ЗУ1 (6), ЗУ1(7), ЗУ1 (8), ЗУ1 (9), ЗУ1 (11), ЗУ1(11), ЗУ1(12), ЗУ1(13), ЗУ1(14)), подготовлен акт № 35/13 выбора и обследования земельного участка под строительство «Проектирование и строительство объекта «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110кВ Шекснинская 1,2 (56,2 км, опоры: 95 металлических, 122 железобетонных) с отпайками на подстанции: ПС 110/10кВ Искра (0,05 км, без опор), ПС 110/10кВ Заягорба (1,3 км, опоры: 4 металлические, 5 железобетонных), ПС 110/10 кВ Нифантово (0,08 км 1 металлическая опора) и Шекснинскую ГЭС (0,5 км, 4 металлические опоры)» 4 пусковой» в районе ул. Боршодской от 03.12.2013г. г. Череповец (далее по тексту – акт выбора № 35/13) и утверждён постановлением «О предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке» № 1725 от 27.03.2014г. Согласно градостроительному зонированию земельный участок, формируемый для реконструкции и строительства линейного объекта ВЛ 110 кВ Шекснинская1, 2 (IV пусковой комплекс), расположен в зоне П-3 (Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), зона С-3 (Зеленые насаждения

специального назначения (Объекты инженерной инфраструктуры). (смотри приложения текстового материала Материалов по обоснованию).

Для размещения опоры У110-2+9 на образуемом многоконтурном земельном участке ЗУ1(10), часть которого попадает на земельный участок с кадастровым номером 3521:0203003:41., находящего в федеральной собственности и переданного в аренду ОАО «РЖД». На период строительства ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 между ОАО «РЖД» и ОАО «МРСК Северо-Запада» в дальнейшем будет заключен договор субаренды части земельного участка полосы отвода железной дороги. А так же генеральной подрядной организацией ООО «МК-энергостройпроект» получены Технические условия Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД» на воздушное пересечение объектов инфраструктуры дороги проектируемой трассой ВЛ-110кВ на перегоне Череповец-1-Хемалда на 478 км ПК9+95м; на параллельное следование ВЛ-110кВ вдоль железной дороги (ширина которой составляет 20м от крайнего рельса), на расстоянии 30м от оси II-го пути, с 478км ПК7+50м по 478км ПК9+95м. №НТПН-38/129 и Изменения в ранее выданные технические условия Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД» №НТПН-38/129, а так же имеется письмо о согласовании проектной документации на пересечение объектов инфраструктуры железной дороги Филиала ОАО «РЖД» Северная железная дорога № НТПН-39/87 от 10.10.2013г. (смотри приложения текстового материала Материалов по обоснованию).

Образуемый земельный участок (ЗУ1(1)) общей площадью 2430 кв.м. (смотри графический материал Материалов по обоснованию-Проект межевания территории линейного объекта) формируется из земель лесного фонда расположенного на территории Череповецкого муниципального района.

На земельный участок (ЗУ1(1)) общей площадью 2430 кв.м. заключен договор аренды лесного участка № 13/634 от 19.07.2013г. г.Вологда между Департаментом лесного комплекса Вологодской области и с другой стороны ОАО «МРСК Северо-Запад». (смотри приложения текстового материала Материалов по обоснованию).

Формируемые земельные участки необходимы для реконструкции и строительства линейного объекта ВЛ 110 кВ Шекснинская1, 2 (IV пусковой комплекс) предполагаемое занятие является временным на период строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проектов планировки и межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории, а также разработаны проектные планы М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

Графические материалы