**Договор дарения доли жилого дома и доли земельного участка**

**Республика Мордовия город Саранск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_года**

Мы, нижеподписавшиеся:

**гр. Российской Федерации Сидоров Сергей Сергеевич,** 01.01.1950 года рождения, паспорт: 01 01 111111, выдан Лямбирским РОВД МВД Республики Мордовия от 01.01.2003г., код подразделения 132-017, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Лямбирь, ул. Комсомольская, д.9, именуемый в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ» с одной стороны и

**гр. Российской Федерации Иванов Иван Иванович**, 01.01.1966 года рождения, паспорт: 01 01 010101, выдан Ленинским РОВД гор. Саранска от 01.01.2003г., код подразделения: 132-002, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «ОДАРЯЕМЫЙ» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передал в общую долевую собственность Одаряемого ½ долю от принадлежащей ему на праве общей долевой собственности ½ доли жилого дома (что составит по  ¼  доли у каждой из сторон) и ¼ долю от принадлежащего ему на праве собственности земельного участка,  принадлежащие Сидорову С.С., а Одаряемый принял в дар на праве общей долевой собственности ¼ долю жилого дома и ¼ долю земельного участка, находящихся по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Лямбирь, ул. Комсомольская, д. 9.

2. На момент составления настоящего Договора общая площадь жилого дома составляет 123,4 (сто двадцать три целых четыре десятых) кв.м, в том числе жилой площади – 95,4 (девяносто пять целых четыре десятых) кв.м., назначение жилое, количество комнат – 4 (четыре), согласно технического паспорта, выданного Саранским отделением Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Мордовия, по состоянию на 11.01.2007 г., инв.№ 12122.

3. Указанная доля жилого дома принадлежит Сидорову С.С. праве общей долевой собственности, доля в праве ½ на основании Договора дарения доли жилого дома, составленного в ппф 11.01.2002 г., зарегистрированного УЮ по госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории РМ (дата государственной регистрации 13.01.2002 за №13-1/13-3/2002-61); Свидетельства о праве на наследство выданного и.о. государственного нотариуса Лямбирской государственной нотариальной конторы МАССР Хомяковой И.И. 22.01.1984г. зарегистрированного реестре за №422, зарегистрированного в Саранском МБТИ 11.02.1994 г. и записанного в реестр. кн. под №1 инв.дело 2 стр. 116. Право общей долевой собственности зарегистрировано Учреждением юстиции Республики Мордовия по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.08.2002 года сделана запись регистрации №13-1/13-2/2002-21, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2002 года серии 13 АЕ 212332.

4. Указанный жилой дом расположен на земельном участке общей площадью 1567 (одна тысяча пятьсот шестьдесят семь) кв.м., земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащем Сидорову С.С. на праве собственности, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом Лямбирского нотариального округа Хомяковой С.И.  08.01.2000 г., зарегистрированного в реестре №1124, зарегистрированного УЮ РМ по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.11.2001 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации по Республике Мордовия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.11.2001 года серии 13 АЕ 1123334.

5. На момент заключения договора в вышеуказанном жилом доме зарегистрированы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанные доля жилого дома, и доля земельного участка не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоят.

7. Согласно ст. 574 ГК РФДоговор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

8. Одаряемый приобретает право общей долевой собственности на указанную долю жилого дома и долю земельного участка с момента государственной регистрации перехода права общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия. После чего принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, ремонту, эксплуатации и содержанию жилого дома.

9. Передача предмета договора осуществляется без составления передаточного акта, путем символического вручения документов.

10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет находиться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и по одному у каждой из сторон.

**Подписи сторон:**

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_